

# YLEISPANTTAUSSITOUMUS

## Pantinantaja

Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy (jäljempänä: "Pantinantaja")

(y-tunnus: 1985263-3)

Ilmailunkatu 20, 33900 Tampere

## Pantinsaaja

Tampereen kaupunki (jäljempänä: "Pantinsaaja")

(y-tunnus: 0211675-2)

PL 765, 33101 Tampere

## Pantti

Pantinantajan kiinteään omaisuuteen kohdistuva seuraava (10.500.000,00 €) Laitoskiinnitys (837-301-917-5-L1):

1) MML/642270/72/2024, 10.500.000 euroa

Pantti on vakuutena Pantinsaajalle sen Pantinantajan puolesta antamista nykyisistä ja tulevista lainatakauksista ja pankkitakauksen vastasitoumuksista ("Velvoitteet" ja Panttina Velvoitteista: "Yrityskiinnitys") niin pääoman, koron kuin perintäkulujen osalta.

## Sitoumuksen ehdot

Pantinantaja vakuuttaa, ettei sen tässä pantattuun omaisuuteen kohdistu muita panttauksia, joilla olisi tässä sitoumuksessa sovittuja kiinnityksiä parempi etusija.

Pantinantaja panttaa Pantin toistaiseksi Pantinsaajalle Velvoitteiden vakuudeksi.

Pantinantaja sitoutuu, ettei se omilla toimillaan ilman pantinsaajan suostumusta ryhdy toimiin, jotka heikentävät panttien arvoa.

Panttaus on voimassa, kunnes kaikki Pantinantajan kaikki Velvoitteet suhteessa Pantinsaajaan ovat lakanneet.

Pantinsaajalla on oikeus realisoida pantti haluamassaan järjestyksessä ja tavalla.

Tähän sitoumukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tähän sitoumukseen liittyvät riidat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

## Aika, paikka ja allekirjoitukset

Tämän sitoumuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan

Tampereella . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2024.

Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy

---

Olli Tokoi

toimitusjohtaja

Tampereella . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2024,

Tampereen kaupunki

---

Juha Yli-Rajala

konsernijohtaja